УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Шелеховского муниципального района
от_____№_____

Изменения в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации [illegible] от 08.04.2024 № 68

Текстовая (основная) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного на территории села Моты, Шаманского муниципального образования, Шелеховского муниципального района, Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории - Муниципальный контракт № 11-х от 07.08.2023, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Шаманского сельского поселения.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103 утвержден постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 08.04.2024 № 68 «Об утверждении Проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории разработаны в рамках выполнения Муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026 на оказание услуг по внесению изменений в Проект межевания территории, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030103 выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

На основании Заключения от 21.07.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков в соответствие с действующим градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Шаманского муниципального образования от 14.11.2013 № 20, с учетом проведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:030103, устранения возможных пересечений и наложений границ земельных участков, для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков.
Система координат МСК-38, зона 3

№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y	
1	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1	360660.65	3310180.01	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с КН 38:27:030103:1725 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360659.05	3310181.50	
				3	360656.33	3310183.96	
				4	360652.75	3310187.16	
				5	360631.57	3310206.18	
				6	360625.72	3310199.55	
				7	360614.44	3310186.54	
				8	360640.92	3310162.76	
				9	360642.41	3310161.41	
				1	360660.65	3310180.01	
2	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1112	1	360642.41	3310161.41	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с КН 38:27:030103:1726 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360640.92	3310162.76	
				3	360614.44	3310186.54	
				4	360595.62	3310164.81	
				5	360595.15	3310164.27	
				6	360619.16	3310140.29	
				7	360619.32	3310140.13	
				8	360621.57	3310140.29	
				1	360642.41	3310161.41	
3	:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1499	1	360588.49	3310452.54	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с КН 38:27:030103:1747 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360595.50	3310460.06	
				3	360593.09	3310462.29	
				4	360617.14	3310487.08	
				5	360604.95	3310499.71	
				6	360598.87	3310506.03	
				7	360596.32	3310508.73	
				8	360561.12	3310479.29	
				9	360565.06	3310475.46	
				1	360588.49	3310452.54	

Чертеж межевания территории

Иркутская область, Шелеховский муниципальный район,

Шаманское муниципальное образование, село Моты кадастровый квартал 38:27:030103

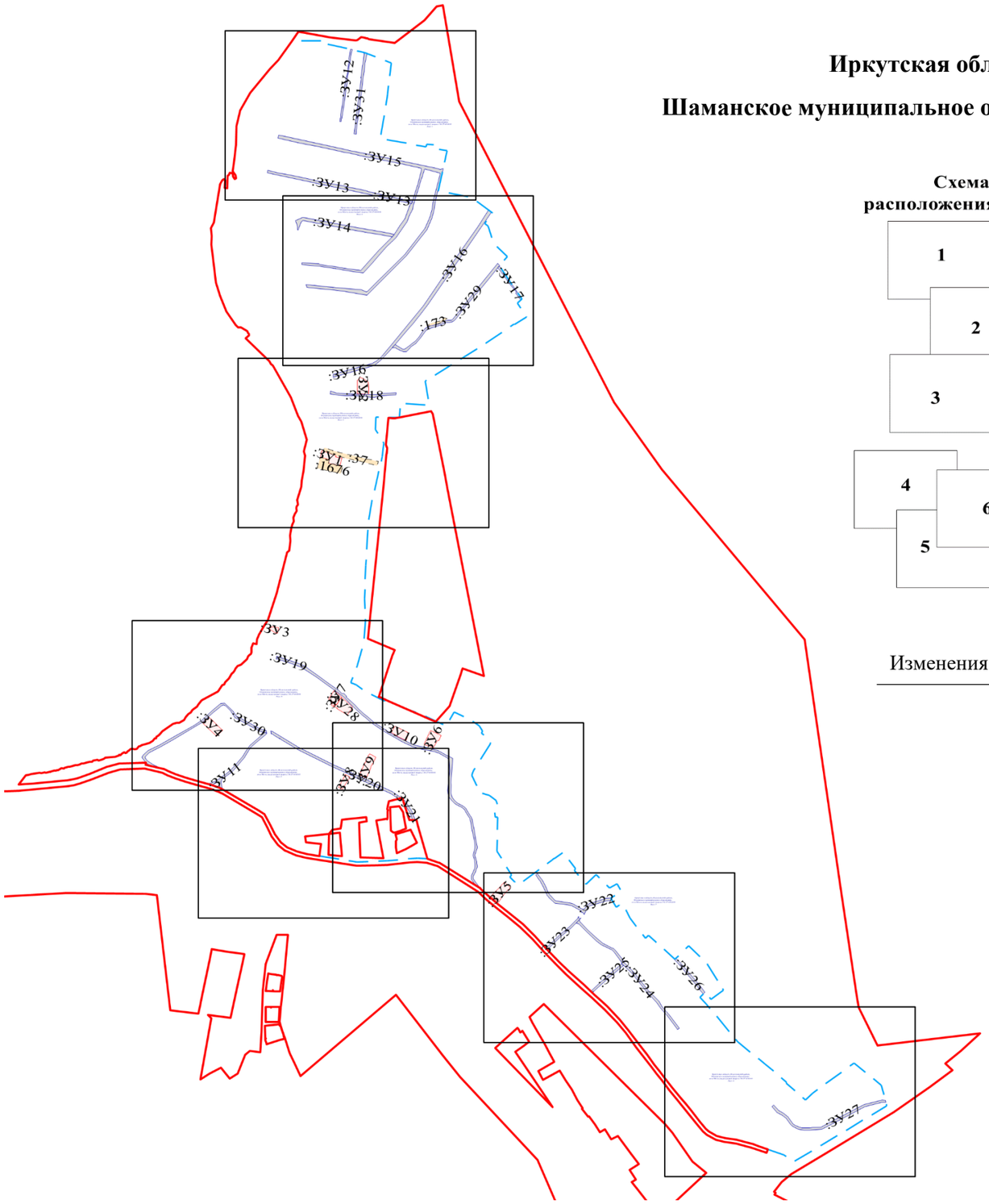
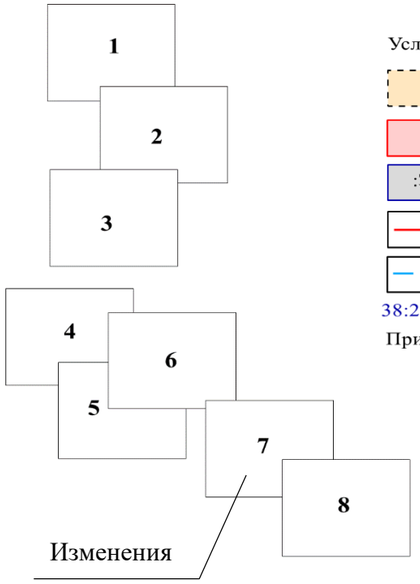
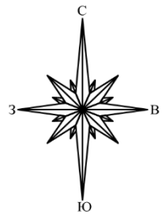


Схема расположения листов





Условные обозначения:

:173	границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка
:ЗУ1	границы и условный номер образуемого земельного участка
:ЗУ15	границы и условный номер образуемого земельного участка общего пользования
	граница с.Моты Шелеховского района Иркутской области регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.110
	граница кадастрового квартала
38:27:030103	номер кадастрового квартала

Примечание: границы публичных сервитутов, красные линии не устанавливаются

						ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030103		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	3
						Чертёж межевания территории М 1:2000	Разработал: ООО «Альба-Кадастр»		

Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

ПМТ-ОЧ-ГЧ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030103

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертёж межевания территории
М 1:2000

Разработал:
ООО «Альба-Кадастр»